

[MORATORIA ABI]

Brescia, 18 settembre 2009



Moratoria ABI

Il contenuto dell'accordo sul credito a favore delle PMI

Il 3 agosto 2009, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ABI e le principali associazioni di categoria (Confindustria, Confartigianato, Confesercenti, ecc.), hanno sottoscritto un accordo sulla sospensione del pagamento delle quote capitale dei finanziamenti (tra cui anche la locazione finanziaria). Tale accordo è stato definito "l'Avviso Comune".

Il fine dell'accordo è quello di fornire alle PMI con adeguate prospettive economiche e che possano provare la continuità aziendale, la liquidità necessaria per superare la fase di difficoltà.

L'adesione all'accordo è facoltativa per le Banche e gli Intermediari Finanziari; deve essere comunicata all'ABI e richiede l'impegno a rendere operativo l'accordo entro 45 giorni dall'adesione.

ING Lease (Italia) S.p.A. al momento ha in corso l'adesione all'accordo.

Moratoria ABI

I requisiti per poter accedere alla “moratoria”

Possono accedere alla “moratoria” solo le imprese che rispondono a precisi requisiti:

- PMI (piccole o medie imprese), ovvero aziende con meno di 250 dipendenti e fatturato minore di 50 mln di euro
- aziende con adeguate prospettive economiche e che possano provare la continuità aziendale
- imprese “in bonis” nei confronti di ING Lease alla data del 30/09/2008, ossia che non avevano esposizioni classificate come sofferenze, partite incagliate, ristrutturate, scadute.
- imprese che, alla data di presentazione della domanda, non abbiano posizioni classificate come ristrutturate o in sofferenza ovvero procedure esecutive in corso.
- imprese che hanno rate in scadenza o già scadute (non pagate o pagate solo parzialmente), da non più di 180 giorni alla data di presentazione della domanda.

Moratoria ABI

I requisiti per poter accedere alla “moratoria”

Le imprese che hanno i requisiti per poter accedere alla “moratoria”, dovranno presentarci idonea richiesta scritta.

Abbiamo predisposto a tal fine un modulo di richiesta standard, che alleghiamo alla presentazione (vedi “Allegato A”). Le domande di accesso alla “moratoria” non verranno prese in esame se non formulate nel nostro testo standard.

Nel caso in cui il cliente NON avesse i requisiti per poter fruire delle agevolazioni della “moratoria”, ING Lease si riserva la facoltà di analizzare e deliberare ripianamenti “standard”, alle condizioni che saranno valutate di volta in volta.

Anche per questa casistica abbiamo predisposto un modello di richiesta standard, che alleghiamo alla presentazione (vedi “Allegato B”).

Moratoria ABI

Processo di istruttoria delle richieste di “moratoria”

Le richieste di adesione alla “moratoria” vanno indirizzate all’Ufficio Fidi, corredate dalla documentazione richiesta già oggi per la valutazione dei ripianamenti.

Al ricevimento della documentazione completa, l’Ufficio Fidi avvia l’iter istruttorio sulla richiesta; ING Lease è tenuta a fornire una risposta entro 30 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda.

Salvo nostro esplicito e motivato rifiuto (da rendere in forma scritta), la delibera sarà positiva nel caso in cui l’impresa cliente, alla data della presentazione della domanda, è classificata “in bonis” e non ha ritardati pagamenti.

Nel caso in cui, alla data di presentazione della domanda, l’impresa cliente avesse un ritardo di pagamento inferiore a 180 giorni, la domanda sarà valutata attentamente da ING Lease per capire se sussistano le condizioni della continuità aziendale.

Moratoria ABI

Caratteristiche degli interventi in “moratoria”

L'Avviso consente di sospendere il pagamento della quota capitale implicita nei canoni di operazioni di locazione finanziaria, per 12 mesi per i leasing immobiliari e per 6 mesi per i leasing mobiliari.

La sospensione della quota capitale delle rate determina la traslazione del piano di ammortamento e dell'opzione di riscatto per un periodo analogo. Gli interessi sul capitale sospeso sono corrisposti alle scadenze originarie.

Per i contratti a tasso variabile, nel periodo di sospensione, gli interessi mensili verranno indicizzati in funzione dell'andamento del tasso, secondo le normali regole previste dal contratto originario.

I contratti di locazione operativa sono esclusi dalla possibilità di accedere alla “moratoria”.

Sono inoltre escluse dalla moratoria le operazioni che hanno fruito di una Agevolazione Pubblica.

Moratoria ABI

Condizioni finanziarie della “moratoria”

Le operazioni di sospensione del pagamento delle quota capitale che rientrano nella “moratoria” NON possono comportare un aumento dei tassi praticati sul contratto rispetto a quelli pattuiti inizialmente, e non determinano l’applicazione di interessi di mora per il periodo di sospensione.

Le operazioni di sospensione, inoltre, NON comportano l’applicazione di commissioni e spese di istruttoria, salvo il rimborso di eventuali spese vive sostenute da ING Lease nei confronti di terzi e connesse con l’operazione, di cui deve essere fornita adeguata evidenza.

Le operazioni di sospensione vengono effettuate SENZA richieste di garanzie aggiuntive. Può essere invece richiesta la riconferma delle garanzie già precedentemente prestate.

Le domande possono essere presentate fino al termine massimo del 30/06/2010.

Moratoria ABI

Documenti da sottoscrivere per perfezionare la “moratoria”

A livello documentale, la sospensione del pagamento delle quote capitale delle rate verrà formalizzata grazie alla sottoscrizione di una appendice di ripianamento, coi testi già attualmente disponibili.

Verrà inoltre richiesta, come già da prassi abituale, la sottoscrizione dei testi di conferma delle garanzie, ove presenti.

Moratoria ABI

Esempio di una operazione in “moratoria”

Le quote interesse da corrispondere durante il periodo della sospensione verranno calcolate sul debito residuo in essere alla data di sospensione.

In definitiva, è come se venisse praticato un periodo di “preammortamento” pari alla durata della sospensione accordata, quindi il piano di ammortamento originario “slitta” in avanti per il periodo di sospensione concesso, senza alterare la sequenza e l'importo delle quote capitale fissate contrattualmente.

Di seguito vi mostriamo un esempio del piano di ammortamento di un contratto, di leasing immobiliare prima e dopo che lo stesso venga ripianato con le regole della “moratoria”.

Per brevità, abbiamo considerato un contratto di 216 mesi di durata, applicandogli una sospensione di 12 nel pagamento delle quote capitale, a far data dal canone in scadenza al 01/10/09.

Moratoria ABI

Piano finanziario ANTE ripianamento in “moratoria”:

N.rata	Scadenza	Capitale residuo	Im canone	Q.capitale	Q.interessi
0	28.02.2008	390.150,000	68.850,000	68.850,000	,000
1	01.03.2008	387.705,870	2.626,750	2.444,120	182,620
2	01.04.2008	386.897,740	2.626,750	808,130	1.818,610
3	01.05.2008	386.085,810	2.626,750	811,920	1.814,820
4	01.06.2008	385.270,080	2.626,750	815,730	1.811,010
5	01.07.2008	384.450,520	2.626,750	819,550	1.807,190
6	01.08.2008	383.627,120	2.626,750	823,400	1.803,340
7	01.09.2008	382.799,860	2.626,750	827,260	1.799,480
8	01.10.2008	381.968,710	2.626,750	831,140	1.795,600
9	01.11.2008	381.133,670	2.626,750	835,040	1.791,700
10	01.12.2008	380.294,710	2.626,750	838,960	1.787,780
11	01.01.2009	379.451,810	2.626,750	842,890	1.783,850
12	01.02.2009	378.604,960	2.626,750	846,850	1.779,900
13	01.03.2009	377.754,140	2.626,750	850,820	1.775,920
14	01.04.2009	376.899,330	2.626,750	854,810	1.771,930
15	01.05.2009	376.040,500	2.626,750	858,820	1.767,920
16	01.06.2009	375.177,650	2.626,750	862,850	1.763,890
17	01.07.2009	374.310,750	2.626,750	866,890	1.759,850
18	01.08.2009	373.439,790	2.626,750	870,960	1.755,780
19	01.09.2009	372.564,740	2.626,750	875,050	1.751,700
20	01.10.2009	371.685,580	2.626,750	879,150	1.747,590
21	01.11.2009	370.802,300	2.626,750	883,270	1.743,470
22	01.12.2009	369.914,880	2.626,750	887,420	1.739,320
⋮					
208	01.06.2025	106.102,120	2.626,750	2.119,110	507,630
209	01.07.2025	103.973,070	2.626,750	2.129,050	497,690
210	01.08.2025	101.834,020	2.626,750	2.139,040	487,700
211	01.09.2025	99.684,950	2.626,750	2.149,070	477,670
212	01.10.2025	97.525,790	2.626,750	2.159,150	467,590
213	01.11.2025	95.356,510	2.626,750	2.169,280	457,460
214	01.12.2025	93.177,050	2.626,750	2.179,460	447,290
215	01.01.2026	90.987,370	2.626,750	2.189,680	437,060
999	28.02.2026	,000	91.800,000	90.987,370	812,620
			725.401,250	458.999,040	266.400,250

Moratoria ABI

Piano finanziario POST ripianamento in “moratoria”:

N.rata	Scadenza	Capitale residuo	Im canone	Q.capitale	Q.interessi
0	28.02.2008	390.150,000	68.850,000	68.850,000	,000
1	01.03.2008	387.705,870	2.626,750	2.444,120	182,620
2	01.04.2008	386.897,740	2.626,750	808,130	1.818,610
3	01.05.2008	386.085,810	2.626,750	811,920	1.814,820
4	01.06.2008	385.270,080	2.626,750	815,730	1.811,010
5	01.07.2008	384.450,520	2.626,750	819,550	1.807,190
6	01.08.2008	383.627,120	2.626,750	823,400	1.803,340
7	01.09.2008	382.799,860	2.626,750	827,260	1.799,480
8	01.10.2008	381.968,710	2.626,750	831,140	1.795,600
9	01.11.2008	381.133,670	2.626,750	835,040	1.791,700
10	01.12.2008	380.294,710	2.626,750	838,960	1.787,780
11	01.01.2009	379.451,810	2.626,750	842,890	1.783,850
12	01.02.2009	378.604,960	2.626,750	846,850	1.779,900
13	01.03.2009	377.754,140	2.626,750	850,820	1.775,920
14	01.04.2009	376.899,330	2.626,750	854,810	1.771,930
15	01.05.2009	376.040,500	2.626,750	858,820	1.767,920
16	01.06.2009	375.177,650	2.626,750	862,850	1.763,890
17	01.07.2009	374.310,750	2.626,750	866,890	1.759,850
18	01.08.2009	373.439,790	2.626,750	870,960	1.755,780
19	01.09.2009	372.564,740	2.626,750	875,050	1.751,700
20	01.10.2009	372.564,740	1.747,590	,000	1.747,590
21	01.11.2009	372.564,750	1.747,590	,000	1.747,590
22	01.12.2009	372.564,750	1.747,590	,000	1.747,590
23	01.01.2010	372.564,760	1.747,590	,000	1.747,590
24	01.02.2010	372.564,760	1.747,590	,000	1.747,590
25	01.03.2010	372.564,770	1.747,590	,000	1.747,590
26	01.04.2010	372.564,770	1.747,590	,000	1.747,590
27	01.05.2010	372.564,780	1.747,590	,000	1.747,590
28	01.06.2010	372.564,780	1.747,590	,000	1.747,590
29	01.07.2010	372.564,790	1.747,590	,000	1.747,590
30	01.08.2010	372.564,790	1.747,590	,000	1.747,590
31	01.09.2010	372.564,800	1.747,590	,000	1.747,590
32	01.10.2010	371.685,640	2.626,750	879,150	1.747,590
33	01.11.2010	370.802,360	2.626,750	883,270	1.743,470
■					
■					
225	01.11.2026	95.356,660	2.626,750	2.169,280	457,460
226	01.12.2026	93.177,200	2.626,750	2.179,450	447,290
227	01.01.2027	90.987,520	2.626,750	2.189,680	437,060
999	28.02.2027	28,790	91.800,000	90.958,730	841,260
			746.372,330	458.970,330	287.400,020

Moratoria ABI

“Allegato A”

Spettabile
ING Lease (Italia) S.p.A.
Via Pietro Nenni n. 18
25124 Brescia

Oggetto: contratto di leasing n. 000000/00

Siamo con la presente a richiedere la sospensione per 12 mesi / 6 mesi del pagamento della quota capitale implicita nei canoni di cui al contratto di leasing immobiliare / mobiliare indicato in oggetto, come previsto dall'“Avviso Comune per la sospensione dei debiti delle piccole e medie imprese verso il sistema creditizio” sottoscritto il 3 agosto 2009 da Ministero dell'economia e delle finanze, ABI ed Associazioni dei rappresentanti delle imprese.

A tal fine, dichiariamo sotto la nostra responsabilità di essere in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso Comune, rientrando fra le “imprese ammissibili” a norma del punto 3 del citato Avviso, attestando di:

- rientrare fra le piccole e medie imprese come definite dalla normativa comunitaria e cioè: aventi meno di 250 dipendenti e un fatturato annuo minore di 50 milioni di euro;
- avere una situazione economica e finanziaria che provi la continuità aziendale;
- avere, al 30 settembre 2008, una posizione classificata “in bonis” dalla Vostra Società,
- non avere, alla data odierna, posizioni classificate come “ristrutturate” o “in sofferenza” rispetto al sistema, né procedure esecutive in corso;
- avere, con riferimento al contratto in oggetto, rate in scadenza o già scadute (non pagate o pagate solo parzialmente) da non più di 180 giorni da oggi.

Resta comunque ferma la Vostra facoltà di autonoma ed insindacabile verifica dei predetti requisiti, con conseguente rinuncia da parte della scrivente società ad ogni contestazione ed eccezione per l'ipotesi di Vostro diniego alla presente richiesta di sospensione.

Alleghiamo alla presente richiesta la seguente documentazione:

-
-
-

In attesa di Vostro gentile riscontro porgiamo cordiali saluti.

(data)

(timbro e firma)

Moratoria ABI

“Allegato B”

Spettabile
ING Lease (Italia) S.p.A.
Via Pietro Nenni n. 18
25124 Brescia

Oggetto: contratto di leasing n. 000000/00

Siamo con la presente a richiedere la rinegoziazione delle condizioni economiche del contratto in oggetto come segue:

- (durata / rate ecc.)

La presente richiesta viene formulata anche in considerazione della inammissibilità della nostra società alla moratoria prevista dall'“Avviso Comune per la sospensione dei debiti delle piccole e medie imprese verso il sistema creditizio” del 3 agosto 2009, in difetto dei requisiti di cui al punto 3 del citato Avviso.

Alleghiamo alla presente richiesta la seguente documentazione:

-
-
-

In attesa di Vostro gentile riscontro porgiamo cordiali saluti.

(data)

(timbro e firma)